

OPTIEKEUZELIJST



8 koopwoningen

Het Fraterhuis te Reusel

Woning A t/m H

10 oktober 2023

Naam : _____

Kavelnummer : _____

Geachte koper(s),

Deze optielijst is op ervaring van Van Santvoort Bouw samengesteld en bevat de meest voorkomende basis wensen. Uiteraard is deze lijst niet uitputtend en nodigen wij u graag uit om ook uw overige wensen aan ons kenbaar te maken. Elke wijziging is, tenzij in de omschrijving anders vermeld, inclusief levering, montage en 21% BTW.

U kunt deze lijst ingevuld en ondertekend aan Van Santvoort Bouw retour zenden of met de kopersbegeleidster bespreken in een persoonlijk gesprek. Nadat u deze lijst aan ons heeft geretourneerd of u in een persoonlijk gesprek uw wensen heeft besproken, ontvangt u binnen circa 2 weken een definitieve offerte voor de wijzigingen. Heeft de kopersbegeleidster meer tijd nodig dan zal dat tijdig aan u worden gecommuniceerd.

Door uw ondertekening van de offerte wordt de opdracht aan Van Santvoort Bouw opgedragen. Doch is de opdracht pas definitief nadat Van Santvoort Bouw de bevestiging van de opdracht aan u heeft verzonden. Controleer dit dus goed a.u.b.

U kunt uw wijzigingen uiterlijk bij ons in opdracht geven tot de nog te bepalen sluitingsdata per optie. Indien u de offerte na deze datum aan ons retourneert, kan het zijn dat dit prijsconsequenties heeft, bouwtijdverlenging als gevolg heeft of dat de wijziging geen doorgang meer kan vinden.

De definitieve informatie over sluitingsdata verneemt u via Volgjewoning.nl en kunnen per onderdeel verschillend zijn.

De in deze optielijst opgenomen wijzigingen worden u aangeboden onder het voorbehoud dat goedkeuring moet worden verkregen die uit hoofde van overheidswege of nutsbedrijven benodigd zijn.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

Met vriendelijke groet,

Van Santvoort Bouw BV



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Van Santvoort Bouw B.V.
De Plank 89
5504 EE VELDHOVEN
T 040-2531818

Projectnr 22122106
Omschrijving Fraterhuis in Reusel
Datum 10 oktober 2023

info@van-santvoort.com
www.van-santvoort.com

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
Ruwbouw				
METSELWERK				
22.60.00	Leidingvrije zone in dekvloer (±250x250mm) Het vrijhouden van de aangegeven zone (±250x250mm) op de vloer voor leidingwerk, zodat de koper(s) na oplevering in eigen beheer een stalen deur / taatsdeur kan plaatsen. De aangegeven zone wordt vrijgehouden van leidingwerk. Deze ruimte wordt dus "open" gehouden. De dekvloer wordt hier overheen gestort / gesmeerd.	€ 100,00	<input type="checkbox"/>
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN				
30.20.00	Bestelling binnendeuren en -kozijnen Samen met Berkvens bieden wij u het Berkvens Mijn Deur concept aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaard keuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijzen zoals getoond op de bestelpagina van Berkvens via Volgjewoning. LET OP: U kunt ter zijner tijd inloggen via Volgjewoning. U ontvangt daar dan een apart bericht over.		<input type="checkbox"/>
30.20.01	Draairichting binnendeur wijzigen inclusief schakelaar Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschaakelaar. LET OP! Deze optie is beperkt mogelijk. Als u deze optie wenst, dient u dit te bespreken met uw kopersbegeleidster. Zij zal dan bekijken of deze wens mogelijk is.	€ 135,00	<input type="checkbox"/>
30.20.03	Verplaatsen binnendeur inclusief schakelaar Het verplaatsen van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de licht- schakelaar. LET OP! Deze optie is beperkt mogelijk. Als u deze optie wenst, dient u dit te bespreken met uw kopersbegeleidster. Zij zal dan bekijken of deze wens mogelijk is.	€ 170,00	<input type="checkbox"/>
30.20.06	Vervallen binnendeur en -kozijn (opdek)	€ -150,00	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn. (minderprijs per combinatie) *** LET OP! Het is niet mogelijk om het binnendeurkozijn van de badkamer & toiletruimte te laten vervallen *** Bij het laten vervallen van de deur en kozijn van woonkamer naar hal dient u rekening te houden met het volgende: Aan deze deurcombinatie worden eisen gesteld vanuit het Bouwbesluit, o.a. qua geluid. Gelieve er bij het kiezen van een alternatieve deurcombinatie voor te zorgen dat de na oplevering in eigen beheer te plaatsen deurcombinatie voldoet aan de gestelde eisen. *** Voor meer informatie kunt u zich wenden tot uw kopersbegeleidster.			
TRAPPEN EN BALUSTRADEN				
32.00.02	Dichte trap i.p.v. open uitvoering De standaard trap in de woning uitvoeren als dichte i.p.v. open trap. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype E. De trap (stootborden) wordt dichtgezet met plaatmateriaal. De trap wordt enkel gegrond en niet nader afgewerkt. De prijs is per trap. LET OP! Doordat de trap wordt dichtgezet heb je hout op hout verbindingen. Dit kan kraakvorming veroorzaken.	€ 525,00	<input type="checkbox"/>
32.10.00	Het aanpassen van de trappen in de woning - trapconfigurator De trap(pen) leveren en monteren conform de bestelling bij Vermeulen trappen. De inlog hiervoor wordt t.z.t. verstrekt.		<input type="checkbox"/>
WATERINSTALLATIES				
52.00.00	Buitenkraan Het leveren en aansluiten van een vorstvrije koudwater buitenkraan met controleerbare keerklep. Een voorkeurspositie kan worden opgegeven, maar de exacte positie wordt door de installateur bepaald. ***afsluitbaar in de meterkast***	€ 625,00	<input type="checkbox"/>
52.00.01	Schrobut Het leveren en aanbrengen van een kunststof schrobutje met stalen rooster en stankafsluiter. Het schrobutje wordt aangesloten op de vuilwater riolering van de woning, plaats onder buitenkraan. Een voorkeurspositie kan worden opgegeven, maar de exacte positie wordt door de installateur bepaald. Bij woningtype H kan het zijn dat er een meerprijs op de optieprijs komt, afhankelijk van gewenste positie.	€ 450,00	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
52.10.00	Waterontharder Het leveren en aanbrengen van een waterontharder op basis van zout. Type: Digisoft DS-900 met een losse set zout van 5x20 kg. Exacte positie wordt bepaald door de installateur. LET OP! De mogelijkheid / positie moet per woningtype bekeken worden.	€ 2.805,00	<input type="checkbox"/>
52.10.01	Voorzieningen tbv waterontharder Het leveren en aanbrengen van de voorzieningen t.b.v. door koper later te plaatsen waterontharder. Bestaande uit: 1 afvoer en 2 stopkranen waar de waterontharder later op aangesloten kan worden inclusief een enkele wandcontactdoos in de technische ruimte. Exacte positie wordt bepaald door de installateur. LET OP! De mogelijkheid / positie moet per woningtype bekeken worden.	€ 665,00	<input type="checkbox"/>
52.30.00	T-stuk in afvoer wasmachine voor condensdroger Het leveren en aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine, zodat de afvoer van de condensdroger hier ook op aangesloten kan worden.	€ 50,00	<input type="checkbox"/>
VERWARMINGSINSTALLATIES				
60.30.00	Verplaatsen elektrische radiator in dezelfde ruimte Het verplaatsen van de elektrische radiator in dezelfde ruimte. Deze optie in overleg met installateur.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES				
70.00.00	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Deze optie is niet overal mogelijk en gewenste positie zal dan ook beoordeeld moeten worden door de kopersbegeleidster.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>
70.00.01	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Deze optie is niet overal mogelijk en gewenste positie zal dan ook beoordeeld moeten worden door de kopersbegeleidster.	€ 225,00	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.00.02	Enkele wcd uitvoeren als dubbele Het uitvoeren van een enkele wandcontactdoos in een dubbele.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>
70.00.03	Dubbele wcd uitvoeren als 3-voudige Het uitvoeren van een standaard dubbele wandcontactdoos in een 3-voudige.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>
70.00.04	Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>
70.00.05	Extra dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 145,00	<input type="checkbox"/>
70.00.06	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik. Deze wordt opbouw uitgevoerd.	€ 315,00	<input type="checkbox"/>
70.00.07	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik. Deze wordt opbouw uitgevoerd.	€ 375,00	<input type="checkbox"/>
70.10.00	Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 16 mm (5/8) Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 16 mm (5/8) vanuit de meterkast naar een andere locatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil. De meerprijs geldt voor de BG en 1e verdieping. Deze optie is niet overal mogelijk en gewenste positie zal dan ook beoordeeld moeten worden door de kopersbegeleidster.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>
70.20.00	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt voor sluitingsdatum Het verplaatsen van een wandcontactdoos, plafondlichtpunt of schakelaar ten opzichte van de standaard plaats in dezelfde ruimte. Deze optie is niet overal mogelijk en gewenste positie zal dan ook beoordeeld moeten worden door de kopersbegeleidster.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>

meerprijs is per verplaatsing*

**VANSANTVOORT**

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.30.00	Bedraden en afmonteren CAI aansluiting Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een coax aansluiting.	€ 175,00	<input type="checkbox"/>
70.30.01	Bedraden en afmonteren UTP aansluiting Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een UTP aansluiting (CAT-5)	€ 175,00	<input type="checkbox"/>
70.30.02	Toeslag CAT-6 i.p.v. CAT-5 UTP aansluiting. Toeslag CAT-6 i.p.v. CAT-5 UTP aansluiting, tbv de volgende aansluitingen:	€ 105,00	<input type="checkbox"/>
70.30.03	Standaard UTP bedraden met CAI Het bedraden en afmonteren van de standaard UTP-aansluiting met coax.	€ 70,00	<input type="checkbox"/>
70.30.06	De standaard UTP loos uitvoeren De standaard UTP aansluiting laten vervallen en de leiding loos uitvoeren	€ -25,00	<input type="checkbox"/>
70.40.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar. Deze optie is niet overal mogelijk en gewenste positie zal dan ook beoordeeld moeten worden door de kopersbegeleidster.	€ 185,00	<input type="checkbox"/>
70.40.03	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar. Deze optie is niet overal mogelijk en gewenste positie zal dan ook beoordeeld moeten worden door de kopersbegeleidster.	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
70.40.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Deze optie is niet overal mogelijk en gewenste positie zal dan ook beoordeeld moeten worden door de kopersbegeleidster.	€ 205,00	<input type="checkbox"/>
70.40.05	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 280,00	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt incl. schakelaar			
	Deze optie is niet overal mogelijk en gewenste positie zal dan ook beoordeeld moeten worden door de kopersbegeleidster.			
70.80.00	Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. E.e.a. conform bijgevoegde plattegronden.	€ 165,00	<input type="checkbox"/>
70.80.01	Kruisschakelaar ipv wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar t.b.v. een lichtpunt ipv wisselschakelaar. Dit lichtpunt is dan met meerdere schakelaars te bedienen. Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.80.00. Er dient eerst een wisselschakelaar gekozen te worden en daar kan dan een extra schakelaar op aangesloten worden.	€ 215,00	<input type="checkbox"/>
70.80.02	Leveren en aanbrengen van een universele LED dimmer Het leveren en aanbrengen van een universele LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. Dimmer is geschikt voor 230V ledlampen	€ 215,00	<input type="checkbox"/>
70.80.80	Wijzigen schakelmateriaal (OP AANVRAAG)		<input type="checkbox"/>
70.90.00	Extra aardlekschakelaar ivm overschrijden van aantal groepen Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks) Let op! Dit is exclusief de aparte groepen! (Er kunnen op 1 aardlekschakelaar 4 extra groepen worden geplaatst)	€ 395,00	<input type="checkbox"/>
70.90.03	Extra (aparte) groep op bestaande loze leiding Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van het appartement. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een reeds aanwezige loze leiding. LET OP! De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€ 295,00	<input type="checkbox"/>
70.90.04	Extra (aparte) groep incl. loze leiding	€ 475,00	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	<p>Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van het appartement. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding.</p> <p>Deze optie is niet overal mogelijk en gewenste positie zal dan ook beoordeeld moeten worden door de kopersbegeleidster.</p> <p>LET OP: De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.</p>			

**Koper
Naam:** _____

Datum: _____